

# BARÈME W CONSULTING GESTION LOCATIVE

En vigueur à partir du 30 Novembre 2023

PRESTATIONS W CONSULTING	Mandat	Mandat garantie totale
Rédaction d'actes (mandat de gestion, baux,...)	inclus	inclus
Etablissement et envoi par email des avis d'échéances et quittances de loyer	inclus	inclus
Quittancement et encaissement des loyers, charges et dépôt de garantie	inclus	inclus
Etablissement des comptes rendus de gestion	inclus	inclus
Révisions des loyers	inclus	inclus
Régularisation des charges annuelles, de la taxe d'ordure ménagère auprès du locataire	inclus	inclus
Règlement pour le compte du mandat des charges de copropriété et autres factures (sous réserves des fonds disponibles)	inclus	inclus
Gestion et suivi des congés bailleur/locataire (hors frais d'huissier)	inclus	inclus
Réalisation des décomptes de sortie du locataire	inclus	inclus
Gestion technique du bien : faire exécuter et suivre les travaux	inclus	inclus
Etablissement de l'aide à la déclaration des revenus fonciers	<b>60 € TTC</b>	<b>60 € TTC</b>
NOS PRODUITS D'ASSURANCES		
Garantie totale loyers impayés <b>2,50 %TTC</b>		inclus
Déclaration, gestion et suivi des contentieux en impayés de loyers et/ou dégradations immobilières	<b>250€ TTC</b>	inclus

L'agence W Consulting vous offre des réductions sur les frais de gestion de la location si vous souscrivez à leur service de garantie totale. Ces réductions s'appliquent à tous les loyers que vous percevez.

NOS TARIFS	Mandat confort		Mandat premium	
	HT	TTC	HT	TTC
Loyers charges comprises inférieurs à 1 500€	5,2%	6,5%	6%	7,5%
Loyers charges comprises compris entre 1 500€ et 2 200€	6 %	7,5%	6,8%	8,5%
Loyers charges comprises supérieurs à 2 200€	6,8%	8,5%	7,6%	9,5%



Le Mandat W Consulting Garantie Totale, c'est la garantie de recevoir votre loyer :

- Absence de franchise et de plafond d'indemnisation
- Protection juridique comprise
- Détériorations immobilières jusqu'à 10 000€

**Une garantie totale supplémentaire à seulement 2,5% TTC\***

\*Taux de TVA en vigueur : 20% sauf DOM-TOM 8,50%  
Les honoraires de gestion s'appliquent sur la totalité des encaissements